ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию в горячей воде для нужд «Абонента» в отоплении, вентиляции и горячем водоснабжении объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. «Абонент» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, соблюдать режим её потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в границах ответственности «Абонента» тепловых пунктов, тепловых и домовых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии «Абоненту» в натуральном выражении определяется исходя из заявленного «Абонентом» объема и технической возможности котельной в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал (Приложение № 1), с расчётным годовым максимумом нагрузок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час с учетом среднечасовой нагрузки горячего водоснабжения.

1.3. При выполнении настоящего Договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, Приказ Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115) и иными нормативно-правовыми актами.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязана подавать тепловую энергию «Абоненту» в объеме, режиме, согласно нормативно правовым актам, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности системы теплоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2) и в соответствии с температурным графиком подачи теплоносителя (Приложение № 3).

Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента» приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.2. «Энергоснабжающая организация» обязана ежемесячно в срок до 05 числа расчетного месяца, предоставлять «Абоненту» счет и/или счёт-фактуру и Акт отпуска тепловой энергии за расчетный период, с приложением к нему Акта сверки по оплате за тепловую энергию за расчетный период.

2.3. «Энергоснабжающая организация» обязана поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом и среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3) (с отклонением не более ±3%).

 2.4. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Энергоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии).

2.5. В случае дефицита располагаемой мощности источников тепла, «Энергоснабжающая организация» вправе согласовать с «Абонентом» температурный график работы теплосети на отопительный сезон.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

3.1. «Абонент» обязан:

3.1.1. оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 7 настоящего Договора;

3.1.2. возвращать теплоноситель на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допускать утечек и водоразбора, не превышающего расчетных норм;

3.1.3. в течение трех рабочих дней уведомить «Энергоснабжающую организацию» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Абонента». При реорганизации «Абонент» обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию, а также представить «Энергоснабжающей организации» акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику;

3.1.4. ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчётным кварталом, а также по мере необходимости совместно с «Энергоснабжающей организацией» оформить акт сверки задолженности за тепловую энергию, содержащий помимо финансовых обязательств также и данные о количестве поставленной теплоэнергии (типовая форма Акта сверки задолженности в виде Приложения № 5 к настоящему Договору прилагается).

Акт сверки задолженности подписывается от имени «Абонента» главным бухгалтером и руководителем либо лицом, уполномоченным действовать от имени «Абонента» по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к Акту);

3.1.5. не менее чем за 5 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Энергоснабжающую организацию» об утрате прав (права собственности, аренды, ссуды, прав, вытекающих из договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом «Абонент» обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя;

3.1.6. исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2. «Абонент» не имеет права подключать к тепловым сетям, находящимся в управлении субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие энергоустановки без согласования и письменного разрешения «Энергоснабжающей организации».

3.2.1. Принимать через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Требовать участия представителя «Энергоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

1. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

4.1.1. неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные Договором сроки в порядке, определенном настоящим разделом;

4.1.2. присоединения систем теплопотребления до приборов учета тепловой энергии;

4.1.3.самовольного подключения к домовым и тепловым сетям субабонентов, а также теплопотребляющих энергоустановок или отдельных их частей;

4.1.4. снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине «Абонента» до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых энергоустановок «Энергоснабжающей организации» и (или) других потребителей;

4.1.5. не допуска представителя «Энергоснабжающей организации» к приборам учета «Абонента» в соответствии с п. 5.7.9. настоящего Договора;

4.1.6. загрязнения сетевой воды;

4.1.7. при подаче тепловой нагрузки на многоэтажный жилой комплекс согласно п. 1.1.

4.2. В случае неоплаты за поставленную тепловую энергию «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии после предупреждения «Абонента», входящего в перечень потребителей, на который распространяется льготный порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с Федеральным Законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. в следующем порядке:

4.2.1. при неоплате за один период платежа, установленного настоящим Договором, «Энергоснабжающая организация» предупреждает «Абонента» об ограничении подачи тепловой энергии в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа;

4.2.2. при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока «Энергоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии не ниже аварийной (технологической) брони, письменно известив об этом «Абонента» за сутки до введения ограничения.

Прим.: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя, так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется «Энергоснабжающей организацией» самостоятельно.

4.3. Порядок ограничения подачи тепловой энергии при неоплате её «Абонентом», не входящим в льготный перечень, предусматривает предупреждение «Абонента» о предстоящем ограничении не менее чем за одни сутки.

4.4. Подача тепловой энергии возобновляется в течение суток после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» не обязана поставлять «Абоненту» недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии.

4.5. В случаях, когда к сетям, принадлежащим «Абоненту», подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию, «Абонент» обязан по соглашению с «Энергоснабжающей организацией» обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) тепловую энергии в необходимых для них объемах.

4.6. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние тепловых установок, находящихся в границах ответственности «Абоненту» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, «Энергоснабжающая организация» вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии «Абоненту». О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» должна немедленно предупредить «Абонента».

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии «Абоненту» без согласования с последующим уведомлением его об этом.

4.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования котельной, тепловых сетей, связанных с ограничением теплоотпуска или остановкой котельной более чем на 3 часа, «Энергоснабжающая организация» за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает «Абонента» о прекращении подачи тепловой энергии. Если в 5-тидневный срок после получения предупреждения «Абонент» не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии, «Энергоснабжающая организация» вправе установить их самостоятельно.

4.8. Перерыв теплоснабжения в межотопительный период, связанный с проведением капитального или текущего ремонтов, промывки и испытаний тепловых сетей утверждается согласованным графиком между «Абонентом» и «Энергоснабжающей организацией» и должен составлять не более 14 календарных дней.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

5.1. Система теплопотребления «Абонента» должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034).

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к использованию и эксплуатации не допускаются.

При отсутствии приборов учета «Абонент» обязан в течение трех месяцев со дня заключения настоящего Договора обеспечить их приобретение и установку.

Приборы учета, запорная арматура, расположенная до приборов учета «Абонента» должны быть опломбированы «Энергоснабжающей организацией», приборы учета «Абонента» должны быть освидетельствованы «Энергоснабжающей организацией».

5.2. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние приборов учета, своевременную государственную поверку и сохранность установленных пломб.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний «Абонент» обязан немедленно поставить в известность об этом «Энергоснабжающую организацию».

Ремонт, поверка и замена приборов учета производится за счет «Абонента».

5.3. Установка, замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации».

5.4. Учет отпущенной тепловой энергии и контроль договорных параметров осуществляется на основании показаний приборов, установленных в ИТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Абонента» по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при отсутствии приборов учета, их неисправности, отсутствии, срыве пломб «Энергоснабжающей организации», отсутствии или окончании поверки приборов «Абонента» расчет определяется по Постановлению Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354. При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) системы теплоснабжения, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке граница раздела – узел учета оплачиваются «Абонентом» дополнительно, согласно расчету потерь.

При подпитке тепловых, домовых сетей и ИТП «Абонента» из тепловой сети «Энергоснабжающей организации», учет подпитки «Абонента» оформляется отдельным актом. Учет подпитки «Абонента» считается по прибору учета подпитки, установленному на линии подпитки «Абонента». В случае отсутствия прибора учета подпитки у «Абонента», его неисправности или не освидетельствования прибора «Энергоснабжающей организацией», учет осуществляется по прибору учета, установленному в котельной за минусом подпитки других абонентов.

5.5 «Абонент» снимает показания с коммерческих приборов учета тепловой энергии в ИТП, составляет и передает «Энергоснабжающей организации» отчеты отпуска тепловой энергии за расчетный период ежемесячно в срок до 24:00 01 числа месяца, следующего за расчетным. В случае если 01 число месяца приходится на выходной либо праздничный день, то днём предоставления данных считается второй рабочий день месяца. «Энергоснабжающая организация» на основании отчетов отпуска тепловой энергии составляет Акты отпуска тепловой энергии и передает их «Абоненту» в течение двух дней с момента получения отчетов от «Абонента».

Расчетным периодом признается период равный одному календарному месяцу. Началом первого расчетного периода принимается дата заключения договора.

В случае непредставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии у «Абонента» приборов учёта, количество тепловой энергии и значения параметров теплоносителя определяются «Энергоснабжающей организацией» по приборам учета установленными на источнике теплоснабжения или в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора.

5.6. Граница ответственности между «Абонентом» и «Энергоснабжающей организацией» за безопасное состояние и обслуживание систем теплопотребления определяется их балансовой принадлежностью (эксплуатационной ответственностью) и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности системы теплоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

5.7. «Абонент» обязан:

5.7.1. своевременно производить планово-предупредительный ремонт, промывку и испытания тепловых и домовых сетей, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, сроком не более 14 суток. План ремонта и испытаний домовых сетей должен быть увязан с ремонтом оборудования источника тепла;

5.7.2. совместно с представителями «Энергоснабжающей организации» проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, приборов учета, установленных у «Абонента» (в ИТП), обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения и в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации»;

5.7.3. в аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению размораживания систем теплопотребления в пределах эксплутационной ответственности «Абонента» без согласования с последующим уведомлением «Энергоснабжающую организацию»;

5.7.4. включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

5.7.5. принимать меры, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях;

5.7.6. прекратить прием тепловой энергии при проведении ремонта в тепловых сетях «Энергоснабжающей организации»;

5.7.7. обеспечить по первому требованию беспрепятственный доступ представителей «Энергоснабжающей организации» в рабочее время суток к средствам коммерческого учета для:

- контроля соблюдения договорных величин «Абонентом» и режима теплопотребления;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

5.7.8. не допускать на трассах тепловых сетей «Энергоснабжающей организации» и «Абонента», а также в пределах пятиметровой охранной зоны от них возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения посторонних людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного согласования с «Энергоснабжающей организацией»;

5.7.9. немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах и иных событиях, возникших при пользовании тепловой энергией независимо от того, по чьей вине они произошли.

5.8. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в границах его ответственности систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

5.9. До заключения настоящего Договора стороны предоставляют друг другу копии приказов о назначении ответственных лиц и лиц, имеющих право подписи технических актов и документов по учету тепловой энергии:

- со стороны «Абонента» приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ИТП, теплопотребляющих энергоустановок, домовых и тепловых сетей;

- со стороны «Энергоснабжающей организации» приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию котельной и тепловых сетей.

6. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ.

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

 6.1. «Абонент» обязан выполнять оперативные указания «Энергоснабжающей организации» в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный начальником службы эксплуатации, начальником котельной или диспетчером режим, график ограничений и отключений теплопотребления: в аварийных случаях, в период нерасчетного режима теплоснабжения (при температуре наружного воздуха ниже -24ºС и выше +8ºС), а также при несоблюдении «Абонентом» запланированного (расчетного) режима теплопотребления

Вся запорная арматура, отключающая теплопроводы, находящиеся в границах ответственности «Абонента» от тепловых сетей котельной находится в оперативном ведении диспетчера котельной и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по его требованию оперативным персоналом «Абонента». При невыполнении «Абонентом» распоряжения «Энергоснабжающей организации» об отключении теплопотребления «Энергоснабжающая организация» имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск теплоэнергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, ответвлениях теплопровода к «Абоненту» или на тепловом пункте «Абонента».

6.2. «Абонент» обязан согласовать с «Энергоснабжающей организацией» порядок отключения тепловых сетей «Абонента» и теплопотребляющего оборудования от сетей «Энергоснабжающей организации» при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

6.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

6.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

* технической готовностью теплового оборудования ИТП, тепловых энергоустановок и домовых тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона;
* отсутствием у «Абонента» задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований «Энергоснабжающая организация» вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии «Абоненту».

6.5. Техническая готовность теплового оборудования, тепловых энергоустановок и тепловых и домовых тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона состоит в выполнении «Абонентом» всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации тепловых систем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта.

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка домовых тепловых систем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка домовых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

6.6. До начала отопительного сезона «Абонент» представляет «Энергоснабжающей организации» справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (акты и т.п.).

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

7.1. Стоимость тепловой энергии рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов. На момент заключения договора применяется тариф \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал с учетом НДС.

7.2. При изменении тарифов на тепловую энергию новые тарифы доводятся до сведения «Абонента» путем письменного уведомления.

7.3. С даты, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, тарифы становятся обязательными как для «Энергоснабжающей организации», так и для «Абонента», и дополнительному согласованию не подлежат.

7.4. «Абонент» вправе производить оплату в порядке аванса.

7.5. Оплате подлежит тепловая энергия, потребленная на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, а также потери тепловой энергии (теплоносителя), возникшие вследствие:

- потери в тепловой сети «Абонента»;

- утечек теплоносителя через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений и др. в системах горячего водоснабжения и отопления;

- подпитки ИТП, тепловых и домовых сетей «Абонента»;

* потерь теплоносителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой домовых сетей, находящихся в границах ответственности «Абонента» и местных систем теплопотребления в системах горячего водоснабжения и отопления;
* а также в иных случаях, результатом которых явился невозврат теплоносителя «Энергоснабжающей организации».

«Абонент» также оплачивает в полном объеме теплоноситель, загрязненный в системах горячего водоснабжения и отопления. Стоимость химочищенной воды (теплоносителя) определяется на основании калькуляции «Энергоснабжающей организации» на дату устранения потерь теплоносителя.

 7.6. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся платежными поручениями. При этом сумма платежного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

7.7. «Абонент» обязан после получения расчетно-платежных документов подписать, и предоставить в бухгалтерию «Энергоснабжающей организации» один из двух экземпляров расчетно-платежных документов не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата за потребленную тепловую энергию должна быть произведена не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

7.8. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

7.9. Неполучение «Абонентом» платежных документов и документов, указанных в п.2.2, не освобождает «Абонента» от обязанности оплаты тепловой энергии.

7.10. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору «Абонентом» не указывается:

- за какой период производится оплата, «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Абонента»;

- за какой вид теплоресурсов производится оплата (за тепловую энергию или за невозвращенный теплоноситель), «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности «Абонента» за невозвращенный теплоноситель.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

8.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°С и более расчетной температуры.

8.2.2. неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение ввода «Абонента»);

8.2.3. ограничениями или отключениями в соответствии с пунктами 4.1, 4.2, 4.3, абз.2 п. 4.6, 4.7 настоящего Договора;

8.2.4. несоблюдением «Абонентом» договорного режима теплопотребления.

8.3. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до коммерческих приборов учета «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость тепловой энергии по тарифам на тепловую энергию, действующим в соответствующем периоде с составлением двухстороннего акта. Оплата производится с момента последней проверки «Абонента», а для систем, используемых для целей отопления – с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения.

8.4. В случае нарушения «Абонентом» срока исполнения обязательства по оплате полученной тепловой энергии, указанного в п.3.1. Договора, «Энергоснабжающая организация» вправе взыскать с «Абонента» неустойку в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день задержки платежа.

8.5. При неоднократном нарушении «Абонентом» сроков оплаты отпущенной тепловой энергии (неуплата за два расчетных периода) «Энергоснабжающая организация» вправе ограничить или прекратить подачу «Абоненту» тепловой энергии в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации.

8.6. Отпуск тепловой энергии возобновляется в течение одних суток после погашения «Абонентом» задолженности, оплаты неустойки согласно п. 8.4 и оплаты счёта, выставляемого «Абоненту» «Энергоснабжающей организацией» за работу по отключению (ограничению) и последующему включению устройств и сооружений, находящихся в границах ответственности «Абонента», для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утверждённым «Энергоснабжающей организацией».

8.7. Расчёт и оплата неустойки, счёта за работу по отключению (ограничению) и последующему включению устройств и сооружений, находящихся в границах ответственности «Абонента», для присоединения, производится только после получения надлежащего уведомления от заинтересованной стороны.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.

Действие настоящего Договора прекращается досрочно в случае утраты «Абонентом» прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав «Абонента» на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего Договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

9.2. В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего Договора и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным Договором.

9.3. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит об отказе от условий данного Договора или их пересмотре.

9.4. «Энергоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке путем направления «Абоненту» письменного уведомления отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

9.4.1. - наличия у «Абонента» признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем стоимость тепловой энергии более чем за 2 расчетных периода (расчетных месяца);

9.4.2. указанное в пункте 9.4 уведомление, направляется «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» в течение 3-х рабочих дней и рассматривается Сторонами как обязательное для выполнения «Абонентом».

9.5. «Абонент» вправе в одностороннем порядке путем направления «Энергоснабжающей организации» письменного уведомления отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязательства «Абонента» предоставлять коммунальную (-ые) услугу (-и) по отоплению и горячему водоснабжению.

9.5.1. уведомление должно быть направлено в течение 3-х рабочих дней с даты, когда «Абонент» узнал (или должен был узнать) о прекращении обязательства предоставлять коммунальную (-ые) услугу (-и) по отоплению и горячему водоснабжению.

9.5.2. до даты уведомления «Абонент» отвечает за своевременную оплату потребленной тепловой энергии солидарно с вновь избранной управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и пр.) или с собственниками (владельцами) помещений при выборе ими непосредственного управления многоквартирным домом (либо в случае, если способ управления многоквартирным домом собственниками (владельцами) не определен).

9.5.3. расторжение Договора в соответствии с настоящим пунктом соглашения не освобождает «Абонента» от обязанности произвести оплату поставленной до момента расторжения Договора тепловой энергии в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

9.6. Все споры и разногласия по Договору Стороны будут решать путем переговоров. Споры, не разрешенные путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее – пять рабочих дней с момента ее получения.

Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства РФ.

9.7. На момент прекращения действия настоящего Договора «Энергоснабжающая организация» передает, а «Абонент» принимает, подписывает и оплачивает задолженности по следующим документам:

- Акт отпуска тепловой энергии за последний расчетный период;

- Счета и счета-фактуры, соответствующие акту отпуска тепловой энергии за последний расчетный период.

- Акт сверки задолженности за тепловую энергию и теплоноситель за требуемый период (весь период действия Договора) (Приложение № 5);

9.8. Данный Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Энергоснабжающей организации», другой - у «Абонента». Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

# П Р И Л О Ж Е Н И Я к настоящему Договору:

1. Договорный объем поставок тепловой энергии (Приложение № 1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности системы теплоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).
3. Температурный график подачи теплоносителя (Приложение № 3).
4. Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента» (Приложение № 4).
5. Акт сверки задолженности (Приложение № 5).
6. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение № 6).
7. Сведения о «Субабонентах» (Приложение № 7).

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. «Энергоснабжающая организация»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. «Абонент»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на снабжение тепловой энергией в горячей воде от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОСТАВОК

ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

1. Наименование Абонента *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Объект: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

2. Энергоснабжающая организация подает тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель на нужды отопления, вентиляции и ГВС Абонента с годовым объемом в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал,

с расчётным годовым максимумом при среднечасовой нагрузке *ГВС \_\_\_\_\_\_\_* Гкал/час, из них:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| а) на отопление | *\_\_\_\_\_\_* | Гкал/час |  |  |
| б) на вентиляцию (теплоснабжение калориферов) | *\_\_\_\_\_\_* | Гкал/час |  |  |
| Число часов использования нагрузки на отопление и вентиляцию в течение суток принимается: отопление – 24 часа, вентиляция – 16 часов. |
| в) на горячее водоснабжение |  |  |  |  |
|  - со среднечасовой нагрузкой | *\_\_\_\_\_\_* | Гкал/час |  |  |
|  - с максимальной нагрузкой | *\_\_\_\_\_\_* | Гкал/час |  |  |
| г) резерв *\_\_\_\_\_\_* Гкал/час  |
| Суточный период использования среднечасовой нагрузки ГВС - 24 часа. |

Схема присоединения систем теплопотребления Абонента по горячему водоснабжению к котельной Энергоснабжающей организации: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 (открытая, закрытая)

3. Количество тепловой энергии, подаваемое Абоненту, определено исходя из расчетной среднемесячной температуры наружного воздуха, продолжительности отопительного сезона, расчетной максимальной тепловой нагрузки и составляет на отопление и вентиляцию:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I квартал  | *\_\_\_\_\_\_\_* | Гкал |  при максимальном отпуске не более: | \_\_\_\_\_\_ | Гкал/час, |
| в том числе: в | январе |  | Гкал | n = |  | час, |
|  |  | феврале |  | Гкал | n = |  | час, |
|  |  | марте |  | Гкал | n = |  | час; |
| II квартал  | *\_\_\_\_\_\_\_* | Гкал |  при максимальном отпуске не более: | \_\_\_\_\_\_ | Гкал/час, |
| в том числе: в | апреле |  | Гкал | n = |  | час, |
|  | мае |  | Гкал | n = |  | час, |
|  | июне |  | Гкал | n = |  | час; |
| III квартал  | *\_\_\_\_\_\_* | Гкал |  при максимальном отпуске не более: | \_\_\_\_\_\_ | Гкал/час, |
| в том числе: в | июле |  | Гкал | n = |  | час, |
|  | августе |  | Гкал | n = |  | час, |
|  | сентябре |  | Гкал | n = |  | час; |
| IV квартал  | *\_\_\_\_\_\_\_* | Гкал |  при максимальном отпуске не более: | \_\_\_\_\_ | Гкал/час, |
| в том числе: в | октябре |  | Гкал | n = |  | час, |
|  | ноябре |  | Гкал | n = |  | час, |
|  | декабре |  | Гкал | n = |  | час; |

ВСЕГО за указанный период: *\_\_\_\_\_\_\_\_*Гкал,

где «n» – число часов использования максимальной нагрузки (час).

4. Количество тепловой энергии, подаваемое Абоненту на горячее водоснабжение:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I квартал | *\_\_\_\_* | Гкал, в том числе: |  |  |  |  |
| в январе | *\_\_\_\_* | Гкал, | феврале | *\_\_\_\_* | Гкал, | марте | *\_\_\_\_* | Гкал, |
| II квартал | *\_\_\_\_* | Гкал, в том числе: |  |  |  |  |
| в апреле | *\_\_\_\_* | Гкал, | мае | *\_\_\_\_* | Гкал, | июне | *\_\_\_\_* | Гкал, |
| III квартал | *\_\_\_\_* | Гкал, в том числе: |  |  |  |  |
| в июле | *\_\_\_\_* | Гкал, | августе | *\_\_\_\_* | Гкал, | сентябре | *\_\_\_\_* | Гкал, |
| IV квартал | *\_\_\_\_* | Гкал, в том числе: |  |  |  |  |
| в октябре | *\_\_\_\_* | Гкал, | ноябре | *\_\_\_\_* | Гкал, | декабре | *\_\_\_\_* | Гкал, |
| ВСЕГО за указанный период: | *\_\_\_\_\_\_\_\_* | Гкал |  |  |  |  |

5. Абонент обязан соблюдать:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) расход сетевой воды на отопление не более расчетного значения | *\_\_\_\_* | т/час; |
| б) расход сетевой воды на вентиляцию не более расчетного значения | *\_\_\_\_* | т/час; |
| в) расход сетевой воды на ГВС (сред/ч) не более расчетного значения | *\_\_\_\_* | т/час; |
| г) расход сетевой воды на ГВС (макс/ч) не более расчетного значения | *\_\_\_\_* | т/час; |
| д) Общий расход сетевой воды при среднечасовом ГВС | *\_\_\_\_* | т/час; |
| е) Общий расход сетевой воды при максимально-часовом ГВС | *\_\_\_\_* | т/час; |
| в) норму утечки сетевой воды не более 0,25 % от объема сетей Абонента. |

6. При корректировке расчетной (договорной) нагрузки договорные (месячные и часовые) величины отпуска тепловой энергии и воды также изменяются.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на снабжение тепловой энергией в горячей воде от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности системы теплоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон

г. Санкт - Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующей на основании Устава, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по инженерным сетям теплоснабжения является:

1. *Граница 1 с Абонентом - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Переключения в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности.

Все работы по эксплуатации и ремонту теплопотребляющих установок Абонента производятся по согласованию с Энергоснабжающей организацией и в соответствии с «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», Утверждены Госэнергонадзором от «07» мая 1992 г.

Схема присоединения Абонента

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон показаны красным цветом.

Инженерные сети и оборудование Энергоснабжающей организации показаны синим цветом.

Инженерные сети и оборудование Абонента показаны зеленым цветом.

|  |  |
| --- | --- |
| Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на снабжение тепловой энергией в горячей воде

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Температурный график подачи

теплоносителя

Температурный график работы котельной \_\_\_\_\_\_-70оС

# Примечание:

Т1 – температура сетевой воды в подающем трубопроводе;

Т2 – температура сетевой воды в обратном трубопроводе;

# ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. М.П.

Приложение №4 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на снабжение тепловой энергией в горячей воде от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и местонахождение (адрес) объектов теплоснабжения | Тепловая нагрузка, всего | Отопление и вентиляция | Горячее водоснабжение | Бассейн |
| Кубатура | Общая | Отапливаемая площадь | Наличие узла учёта | Тепловая нагрузка | Кол-во крановГВС | Тепловая нагрузка  | Наличие узла учёта |
|  |  | Гкал/час | куб.м. | кв.м. | кв.м. |  | Гкал/час |  | Гкал/час |  |  |
| *1* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *2* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: - тепловая нагрузка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 МП МП

Приложение № 5

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на снабжение тепловой энергией в горячей воде от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

А К Т

сверки задолженности по оплате за тепловую энергию и теплоноситель

г. Санкт-Петербург « » 20\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № и дата счет-фактуры | Период | Количество тепловой энергии, Гкал | Стоимость тепловой энергии с учетом НДС | Количество теплоносителя, м³/час | Стоимость теплоносителя с учетом НДС | Оплата |
|  |  |  |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого: | Итого: | Итого: | Итого: | Итого: |

Настоящим актом сверки «Абонент» *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* по договору снабжения тепловой энергией в горячей воде № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на «\_\_\_ » 20\_\_\_ г. подтверждает и признает:

- потребление тепловой энергии в количестве Гкал,

- потребление теплоносителя в количестве м³/час,

- задолженность за тепловую энергию в сумме руб.,

- задолженность за теплоноситель в сумме руб.

# ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. М.П.

Приложение № 6

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на снабжение тепловой энергией в горячей воде от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(*форма*

*заполняется при сдаче КУУТЭ Энергоснабжающей организации*) \*

ПЕРЕЧЕНЬ

Коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки.

Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип системы: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип прибора (теплосчетчик в составе) | Заводской номер | Дата |   | Место установки и адрес (узел, ИТП, ЦТП и др.) |
| Допуска в эксплуатацию | Очередной поверки | Номер пломбы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ИТП № \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Теплосчетчик \_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в составе: |   |
| 1 | Вычислитель количества теплоты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | Узел учета тепловой энергии на источнике теплоты в ИТП по адресу:  |
|
| 2 | Расходомер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прямой тр-д |  |  |  |  |
|
| 3 | Расходомер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обратный тр-д |  |  |  |  |
|
| 4 | Датчик температуры воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |
|
| 5 | Расходомер трубопровод подпитки |  |  |  |  |
|
| 6 | Преобразователь давления прямой тр-д |  |  |  |  |
|
| 7 | Преобразователь давления обратный тр-д |  |  |  |  |
|

\*форма заполняется при сдаче ИТП Энергоснабжающей организации.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. М.П.

Приложение № 7

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на снабжение тепловой энергией в горячей воде от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ О «СУБАБОНЕНТАХ»

1.Наименование «Абонент» *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

2.Данные о «Субабонентах» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | в том числе: (Гкал/час) |  |  |
| №№ п/п | Полное наименование «Субабонента» и местонахождение (адрес) объектов теплоснабжения | Группа потребителей | Суммарный максимум нагрузки в Гкал/час | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Технология | Тарифруб/Гкал | Потребление теплаза год (Гкал) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.